

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Kiều Thanh Mỹ, địa chỉ: 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Hồ Trung Hiếu, địa chỉ: 12.15 Chung cư Phú Gia Hưng, phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Ngọc Minh, địa chỉ: 83/8/165 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 573/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 552/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022; số 318/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022; số 795/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023; số 796/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 5015/TTĐG ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Hồ Trung Hiếu, địa chỉ: 12.15 Chung cư Phú Gia Hưng, phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Ngọc Minh, địa chỉ: 83/8/165 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Kiều Thanh Mỹ, địa chỉ: 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17 giờ ngày 26/12/2023) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 605, tờ bản đồ số 51 xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 618135; Số vào sổ cấp GCN: CH01160 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 19/11/2012 cho bà Kiều Thanh Mỹ và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 13/6/2023 của Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 5.520.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Dung**